

# 武蔵小金井駅南口再開発第一地区

## 58年を経てようやく完成!! おめでと〜うございます

### ●南口再開発の全体のあゆみ

### ●6月に第二地区の完成

前衆議院議員

土屋正忠



遠藤ゆりこ

### ●商業施設と

### 住戸の華麗な合体

地上26階・24階のツインタワーからなる総戸数716戸の分譲マンション「プラウドタワー武蔵小金井シティクロス」は各種商業施設の他、郵便局・クリニック・アフタースクール等49施設が併設されています。



敷地面積約14,200㎡、2017年から着工土地等の地権者が開発に協力した野村不動産と共に再開発組合を結成し一体となって開発(組合施工)

地上26階・24階・地下2階のツインタワー、716戸の住戸と49の店舗

小金井市は①防災→街区全体の不燃化等、②子育て支援施設の整備、③公共広場機能等の空間は公共に資する公益事業として15億円、国は30億円、都は15億円、野村不動産は約400億円の支出

この計画の推移は1962年(昭和37年)に駅前広場等一部が都市計画決定された事がきっかけです。その後6万㎡の宏大な武蔵小金井駅南口地区再開発の構想が生まれました。JR中央線連続立体交差事業の進展により再開発の機運が高まりました。国の支援により第一地区として都市計画決定し2009年に25階建の商業施設とマンション200戸のプラウドタワー・アクウエルモール・イトーヨーカ堂・市民交流センター・nonowa武蔵小金井SOUTH・フェスティバルコート等が完成しています。

1999年(平成11年)の中央線高架化事業の着工をキッカケに当時の稲葉孝彦市長と共に、市政を進める議員の方々と私たち自民党も責任をもって再開発事業を進めてきました。2004年(平成16年)3月の再開発事業を含む小金井市の当初予算案が市議会でも否決されました。5月の臨時会でも再度否決され、稲葉市長は市長を辞任し、再開発の是非を問う市長選挙を施行し、市民の圧倒的な信任を得て再当選を果たし、これをきっかけに大きく前進しました。

苦難の連続でしたが第二地区の完成でようやく南口全体の都市計画が完成です。第二地区の完成、おめでと〜うございます。小金井市の未来に貢献出来る施設の完成です。

第二地区の完成、おめでと〜うございます。小金井市の未来に貢献出来る施設の完成です。

# 10万円コロナ給付金のお申し込みはお済みですか? 国や都の各種補助金・給付金の申請も確認を!

### 遠藤ゆりこプロフィール

〒184-0014  
東京都小金井市貫井南町4-13-9  
携帯 090-1536-8271  
FAX 042-384-3401  
E-mail: yuri369yuri@gmail.com  
URL http://yuri369.com/



- ◎小金井市議会議員現在5期目
- ◎行財政改革調査特別委員長
- ◎平成10年 第四小学校PTA会長
- ◎自民党小金井総支部幹事長
- ◎小金井市商工会女性部長
- ◎みんなで作る野川ピオトープの会
- ◎小金井市倫理法人会
- ◎野川ほたる村
- ◎スカウトクラブ
- ◎新能理事
- ◎保護司

第二地区完成おめでと〜う。小金井の新しい時代の幕開け。星野治衛理事長を始め50年余にわたる努力の成果です。武蔵小金井駅南口の旧駅前広場は中学校の体育館と同程度の700㎡という極小の広場でした。地元の良い性は高い広場と再開発でした。平成11年に稲葉市長が誕生、中央線高架事業が動き出したこの時期を逃がしては、一度とチャンスはないと、国土交通省都市局や東京都に知恵を借りて、血の滲むような努力を重ね現在の第一区3万㎡の事業を完成させました。この第一地区の成功があつて第二地区の事業に取り掛かれました。星野治衛理事長をはじめ地権者の執念と稲葉市長の先見性と責任感と交渉力が今日の完成をもたらしたのでです。